

1. FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
A.	KEDIAMAN	
	i. Kos Rendah (teres,pangsapuri)	10/unit
	ii. Di Kawasan Rezab Melayu	10/unit
	iii. Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsapuri / rumah pangsa / kondominium dan townhouse	45/unit
B.	PERDAGANGAN Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya/unit	
	i. Rumah Kedai	60/unit/tgkt
	ii. Rumah Kedai kos rendah (mampu milik)	60/unit/tgkt
	iii. Kedai Pejabat	60/unit/tgkt
	iv. Kompleks Perniagaan	50/100m.p
	v. Pasar	50/100m.p
	vi. Gerai	50/100m.p
	vii. Hotel	50/bilik
	viii. Motel	50/bilik
	ix. Restoren	50/100m.p
	x. Rumah Rehat	50/100m.p
	xi. Servis Apartment	50/bilik
	xii. Hypermarket	50/100m.p
	xiii. Pasaraya	50/100m.p
	xiv. Foodcourt	50/100m.p
	xv. Institusi Swasta	50/100m.p
	xvi. Hospital Swasta	50/100m.p
	xvii. Klinik Swasta	50/100m.p
	xviii. Gimnasium	50/100m.p
	xix. Stesyen Minyak	500/unit
	xx. Dewan (swasta) (saiz lot)	50/100m.p
	- Dewan permainan	50/100m.p
	- Dewan dalam bangunan perniagaan	50/100m.p
	xxi. Sekolah swasta (saiz lot)	50/100m.p
	xxii. Tadika swasta (saiz lot)	50/100m.p
xxiii. Pecah sempadan lot perdagangan	50/100m.p	
xxiv. Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu	50/100m.p	
xxv. Penyatuan tanah	10/plot	
C.	INDUSTRI	
	i. Kilang, bengkel, stor, gudang. (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)	50/100m.p
	ii. Pecah sempadan lot perindustrian	70/100m.p
	iii. Pecah sempadan perindustrian tanah rezab Melayu / MCL	70/100m.p
	* Nota : Kadar Lot Industri	
	i) 1,000 meter persegi ke bawah	50
	ii) 1,001 m.p – 4,045 m.p	70
iii) Bagi setiap 4,046 meter persegi (1ekar)	100	

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
D.	REKREASI	
	i. Golf	1000/permohonan
	- Rumah Kelab (kawasan bangunan)	
	- Padang golf	
	ii. Taman Tema	50/100m.p
	- Bangunan dalam taman tema	
	- Kawasan taman tema	
E.	LAIN-LAIN	
	i. Marina / Jeti Komersil	4/m.p
	- Dalam kawasan bangunan (yacht building)	
	- Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina	
	- Tempat letak bot	
	Jeti Nelayan	500/permohonan
	ii. Kubur (swasta)	50/100m.p
	iii. Krematorium/ <i>funeral parlour</i> (swasta)	50/100m.p
	iv. Tempat parkir	500/permohonan
	v. Perubahan material kegunaan bangunan cth: rumah sesebuah kepada bilik pameran	-
	vi. Merobohkan bangunan	-
vii. Kuari (kawasan operasi)	70/100m.p	
viii. Kuari (kawasan luar operasi)	70/100m.p	
F.	Belah Bahagi Tanah Pertanian	20/Plot
	Penyatuan Tanah	20/Plot

2. FI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
1. Permohonan pelan pindaan	
i) Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit / luas lantai / jenis permbangunan	50% daripada yuran proses
ii) Permohonan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti	100 setiap permohonan
2. Untuk tambahan / pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit/ (bagi bangunan sesebuah)	Tidak dikenakan fi

3. FI PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
Semua jenis pemajuan	50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan

4. FI TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 2 BAHAGIAN 1

