


	MAJLIS PERBANDARAN JASIN	PK-JLPB-001/R1 No. Pindaan: 02
	BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP	Yang Dipertua 06 - 5294160 Pejabat Am 06 - 5291245 06 - 5291811 06 - 5291994 Fax 06 - 5293537 E-mail info@mdjasin.gov.my URL www.mdjasin.gov.my

Tajuk Projek :		
Nama & Alamat Pemaju Atau Pemilik : No. Tel.: No. Fax.:		
Nama & Alamat Perunding Landskap : No. Tel.: No. Fax.:		
Tarikh Permohonan :	Tarikh Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

Jenis Permohonan : Permohonan Baru Pelan Pindaan
 No. Rujukan Pelan Asal:

Kepada:
 Jabatan Landskap & Perkhidmatan Bandar,
 Majlis Perbandaran Jasin,
 77000 Jasin, Melaka.

Tuan,

Saya / Kami
 (Nama Pemohon Dengan Huruf Besar)

dengan ini memohon untuk kelulusan pelan landskap bagi projek yang tersebut di atas dan seperti yang ditetapkan oleh pihak Majlis Perbandaran Jasin, saya / kami menjelaskan bayaran permohonan sejumlah RM (Ringgit Malaysia:)
 di atas nama Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Jasin dalam bentuk * tunai / cek / bank draf dan lain-lain.

Tarikh:
 (Tandatangan & Cop Pemohon)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
No. Rujukan:	
Tarikh Terima Permohonan:	
Disemak Oleh: Arkitek Landskap, Majlis Perbandaran Jasin, Melaka



MAJLIS PERBANDARAN JASIN
Jabatan Landskap dan Perkhidmatan Bandar
77000 Jasin
Melaka

GARIS PANDUAN LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN JASIN

1. KADAR BAYARAN BAGI PEMOHON KELULUSAN PELAN LANDSKAP MENGIKUT KATEGORI

JENIS PERMOHONAN	KADAR BAYARAN
<p>Kategori A</p> <ol style="list-style-type: none">1. Projek perumahan melebihi 300 unit2. Projek pangsapuri dan kondominium3. Projek pembangunan bersepadu4. Kawasan/taman rekreasi5. Kompleks sukan	<p>RM 300.00 bagi setiap permohonan kelulusan pelan landskap</p>
<p>Kategori B</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kompleks membeli belah2. Kompleks perdagangan3. Hotel4. Institut swasta dan kerajaan5. Perumahan dari 100 unit-300 unit6. Pejabat pengurusan7. Rumah kedai yang melebihi 20 unit yang dikemukakan berasingan	<p>RM 250.00 bagi setiap permohonan kelulusan pelan landskap</p>
<p>Kategori C</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lot-lot kedai2. Kilang-kilang3. Stesen minyak4. Kerja-kerja penyambungan dan perubahan5. Bangunan tadika6. Rumah ibadat7. Perumahan tidak melebihi 100 unit	<p>RM 150.00 bagi setiap permohonan kelulusan pelan landskap</p>
<p>Kategori D</p> <ol style="list-style-type: none">1. Selain daripada yang di atas	<p>RM 100.00 bagi setiap permohonan kelulusan pelan landskap</p>

2. SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN LANDSKAP

A) Pemilihan Pokok.

Pokok-pokok yang ditanam hendaklah menurut cadangan yang telah diluluskan di dalam Pelan Landskap. Semua perubahan hendaklah dimaklumkan segera secara bertulis kepada Jabatan Landskap dan Perkhidmatan Bandar, Majlis Perbandaran Jasin.

B) Saiz Pokok.

Saiz pokok yang hendak ditanam mestilah mengikut spesifikasi yang telah diluluskan di dalam Pelan Landskap. Pihak Majlis Perbandaran Jasin berhak untuk tidak meluluskan penanaman jika pokok-pokok yang ditanam gagal mematuhi spesifikasi.

	KATEGORI	KETINGGIAN KESELURUHAN (O.H)	KETINGGIAN BERSIH BATANG (T.H)	UKURILIT BATANG (Dia)
1	Pokok Besar	2m	-	50mm
2	Pokok Palma	30m	1.5m	150mm
3	Pokok Renek	300mm	-	-
4	Penutup Bumi	150mm	-	-

C) Lubang Penanaman Pokok.

Pokok-pokok utama yang ditanam mestilah di dalam keadaan subur, segar dan rimbun. Lubang penanaman bagi pokok utama hendaklah berukuran 1m x 1m x 1m, pokok renek 500mm x 500mm x 500mm dan penutup bumi ialah 250mm x 50mm x 250mm. Penggunaan tanah 'top soil' adalah perlu semasa penanaman.

D) Kayu Pancang.

Kayu pancang mestilah dari kayu yang berkualiti, tahan reput dan perlu dicat. Kayu tersebut hendaklah berukuran 7' x 2" x 1". Pastikan bebola akar tidak rosak apabila melakukan kerja-kerja pemancangan. Pokok-pokok utama hendaklah diikat dengan menggunakan tiub getah atau plastik yang dibenarkan. Kotak pengadang (curb) digalakkan bagi kawasan-kawasan yang mempunyai masalah binatang ternakan.

E) Penanaman Rumput.

Rumput yang ditanam mestilah mempunyai ketulian tidak kurang daripada 90%. Pihak pembekal mestilah memberi surat lampiran mengenai peratus dan mutu ketulian. Bagi kawasan yang bercerun, rumput hendaklah ditanam secara 'close turfing'. Manakala kawasan bahu jalan dan kawasan lain, penanaman secara 'spot turfing' di dalam jarak 6" ke 6".

F) Sistem Tanaman

- i. Tanaman pokok di rezab tanah dan di sekeliling sempadan (perimeter) perlu diselaraskan dengan pokok sediaada atau yang bersesuaian.
- ii. Pokok yang ditanam di kawasan yang terhad terutama di kawasan pusat bandar perlu disediakan dengan sistem kawalan akar (Deep root system) terutama di kawasan 'hardscape'.
- iii. Pemilihan spesis pokok yang di tanam perlu daripada jenis segera, segar dan sihat serta memberi impak yang baik dan sesuai terutama dari segi keteduhan, kehijauan dan keindahan.

G) Tempat Letak Kereta

- i. Perlu ditanam pokok dengan spesifikasi yang sesuai dan bagi kawasan yang terhad, penggunaan kekotak bunga digalakkan.
- ii. Minima 2 meter lebar rezab tanaman perlu disediakan di sempadan kawasan tempat letak kereta terbuka.
- iii. Pokok perlu ditanam di setiap 3 petak kereta jika ditanam dengan pokok sederhana rendah.
- iv. Semua pokok perlu ditanam lurus, diikat dan dipancang kemas.

H) Pemberitahuan Kepada Pihak Majlis.

Pihak pemohon hendaklah memaklumkan dan membuat lawatan bersama bagi peringkat-peringkat kerja-kerja tersebut

- i. Penyediaan lubang penanaman
- ii. Pemeriksaan bahan tanaman
- iii. Penggunaan "top soil" atau tanah yang dibaikpulih

3. PELAN LANDSKAP YANG TIDAK LENGKAP

Pelan-pelan yang tidak lengkap atau tidak mematuhi syarat, jabatan landskap dan perkhidmatan bandar akan menghantar surat untuk perbincangan pembetulan. Pihak pemohon perlu menghantar semula permohonan yang telah diperbetulkan. Pelan landskap yang telah diluluskan hanya boleh digunakan untuk tempoh **24 bulan sahaja**.

4. PELAN PINDAAN

Jika terdapat perubahan di tapak yang akan menjejaskan Pelan Landskap yang diluluskan, pemohon perlu mengemukakan Pelan Landskap (As-Built Drawing) yang baru.

5. PERMOHONAN KELULUSAN PENEBAANGAN POKOK SEDIAADA

Pemohon perlu mengemukakan dokumen dan butiran terperinci seperti dibawah:

- i. Mengemukakan pelan topografi kawasan pembangunan menunjukkan lokasi pokok;
- ii. Nama spesis pokok yang terlibat;
- iii. Ukuran pokok (garis/lilitan dan ketinggian) ;
- iv. Gambar pokok-pokok yang terlibat;

Jika penebangan pokok dilakukan tanpa kelulusan Majlis, maka pihak pemaju akan diarahkan mengganti semula pokok tersebut menegikut saiz asal dan didenda minima sebanyak RM 5,000.00 dan maksima RM 50,000.00 (Akta Perancang Bandar 1972 Pindaan 1995 - A933)

6. PERLAKSANAAN PROJEK LANDSKAP

- i. Pelaksanaan projek landskap perlu mematuhi semua kehendak serta spesifikasi sepertimana di dalam pelan yang diluluskan.
- ii. Projek landskap perlu disiapkan dalam tempoh yang telah diluluskan.
- iii. Spesis-spesis pokok yang diluluskan, perlu dibuat stok tanaman di tapak semaian bagi memastikan pokok-pokok yang ditanam telah cukup besar dan mematuhi spesifikasi yang telah diluluskan.
- iv. Tanaman boleh dilaksanakan mengikut fasa yang telah disiapkan, tanpa perlu menantikan siangnya keseluruhan projek.
- v. Pokok-pokok yang ditanam perlu sihat dan segar dan lubang-lubang tanaman pokok perlu mematuhi spesifikasi yang diluluskan.
- vi. Kawasan lapang untuk berekreasi (seperti padang bola) perlu dilengkapi dengan sistem pengairan saliran (sub oil drainage) tanaman pokok, tiang gol dan tempat duduk dan ditanam dengan rumput secara rapat sepertimana pelan yang diluluskan.
- vii. Padang permainan kanak-kanak perlu dilengkapi dengan perkakas permainan yang telah diluluskan mengikut piawaian SIRIM di samping menyediakan kemudahan lain untuk pengguna.
- viii. Kebersihan kawasan projek perlu sentiasa dijaga.

7. KEGAGALAN MEMATUHI KEHENDAK-KEHENDAK LANDSKAP

- i. Jika sekiranya pemaju gagal mematuhi pelan landskap yang diluluskan seperti kekurangan dari jumlah pokok yang ditanam, sumbangan mengikut kadar harga spesis pokok perlu dijelaskan kepada pihak PBT.
- ii. Pihak pemaju juga boleh membekalkan jumlah pokok yang gagal ditanam dan menyebabkan kekurangan daripada jumlah sebenarnya sepertimana pelan yang diluluskan sebagai sumbangan bahan tanaman kepada PBT untuk di tanam dengan kos yang ditentukan.

8. KELULUSAN PENGAMBILAN ALIH KERJA-KERJA LANDSKAP OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

- i. Majlis Perbandaran Jasin akan mengambil alih kerja-kerja landskap setelah semua projek landskap disiapkan serta mematuhi spesifikasi sepertimana di dalam pelan yang diluluskan.
- ii. Pemeriksaan bersama akan diadakan apabila panggilan lawatan tapak diterima dari pemaju secara rasmi.
- iii. Keputusan pemeriksaan akan diberitahu secara rasmi kepada pihak pemaju. Semua arahan membaikpulih perlu dipatuhi oleh pemaju sebelum panggilan lawatan susulan seterusnya diadakan.
- iv. Sijil Sokongan Landskap akan dikeluarkan sekiranya projek yang dilaksanakan benar-benar memuaskan dan telah mematuhi kehendak-kehendak serta spesifikasi yang telah ditetapkan semasa memohon kelulusan pelan landskap.
- v. Sekiranya tindakan yang diambil masih tidak memuaskan dan tidak memenuhi kehendak serta spesifikasi yang telah ditetapkan, pemaju perlu meneruskan kerja-kerja membaikpulih dan menyelenggara sehingga siap dalam tempoh 6 – 12 bulan atau tertakluk kepada tempoh yang diperlukan oleh PBT untuk mengambil alih projek berkenaan terutama di kawasan-kawasan perumahan.

9. KETIDAKPATUHAN CCC

Sekiranya pihak pemaju masih gagal mematuhi arahan untuk membaiki walaupun telah memperolehi sokongan CCC bagi sesuatu projek maka Jabatan akan melaporkan ketidakpatuhan tersebut kepada Institut Akitek Landskap dan Pertubuhan Akitek Malaysia (PAM)

10. PERAKUAN PERUNDING/ PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala butiran dan keterangan yang diberi di atas adalah benar dan faham syarat-syarat serta garis panduan yang telah ditetapkan

(Arkitek Landskap)		(Pemohon)	
Nama :		Nama :	
Alamat :		Alamat :	
No.Tel :		No.Tel :	
Tarikh :		Tarikh :	