



**MAJLIS PERBANDARAN JASIN, MELAKA  
JABATAN KAWALAN BANGUNAN**

PK-JKB-001/R3  
No.Pindaan : 00

Nama Perunding / Akitek : .....

Tajuk Projek : .....

.....

No.Lot / Mukim : .....

Untuk : .....

**SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN DALAM PELAN BANGUNAN SESEBUAH**

<b>Bil.</b>	<b>Perkara</b>	<b>Tandakan</b>
1.	Pelan hendaklah mengandungi :	
*1.1	HELAIAN SATU	
1.1.1	Pelan Kunci ⇒ skala yang bersesuaian ⇒ mempunyai titik utara	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.1.2	Pelan Lokasi ⇒ skala yang bersesuaian ⇒ no. syit piawai ⇒ nama jalan / no tiang api ( dari jalan utama ke tapak cadangan ) ⇒ no. lot bersebelahan ⇒ lot cadangan hendaklah dilorek	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.1.3	Pelan Tapak ⇒ skala tidak kurang daripada 1:1000 ⇒ bangunan sediada ( jika atas lot yang sama ) ⇒ no. lot tapak cadangan ⇒ jalan masuk ke tapak itu dari jalan sediada dan nama jalan ⇒ jaraknya daripada tengah dan tepi jalan ⇒ bearing lot cadangan ⇒ dimensi kelegaan antara bangunan cadangan dengan garisan sempadan ⇒ garisan-garisan lengkap bagi saliran air permukaan dan air kotor dan takat kadar air parit-parit yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan ⇒ paras tanah tapak yang sediada dan yang dicadangkan ⇒ ukur keliling ( perimeter ) bagi lot cadangan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

\*1.2 HELAIAN DUA

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.2.1 | Pelan lantai / pelan-pelan lantai<br>⇒ dimensi berangka mengenai panjang dan lebar bangunan itu dan bilik-biliknya dan ketebalan dinding-dindingnya<br>⇒ dimensi berangka mengenai ruang buka semua pintu dan tingkap, kawasan telaga udara yang mendapat cahaya matahari, kawasan belakang dan ruang-ruang terbuka bangunan itu<br>⇒ dimensi berangka di antara dinding-dinding, tembok-tembok sambut dan tiang-tiang besi di atas pelan aras tapak bangunan itu<br>⇒ nama dan kegunaan bilik-bilik / ruang<br>⇒ spesifikasi semua bahan yang dicadang hendak digunakan<br>⇒ jadual pengiraan pengudaraan<br>⇒ aras laras ketinggian lantai ke lantai<br>⇒ jajaran paip dan perkakasan sanitari ke lubang kumbahan<br>⇒ perkakasan elektrikal<br>⇒ perkakasan pemasangan paip air<br>⇒ garisan keratan untuk keratan melintang dan membujur | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 1.2.2 | Pelan bumbung<br>⇒ anak-anak panah yang menunjukkan arah jatuh air<br>⇒ bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan bumbung<br>⇒ kecerunan bumbung   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 1.2.3 | Pelan pemasangan paip air<br>⇒ saiz dan jenis paip<br>⇒ jenis tangki<br>⇒ kapasiti air<br>⇒ perkakasan air<br>⇒ jajaran paip air hingga ke dalam bangunan  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |
| 1.2.4 | Pelan sanitari<br>⇒ jajaran paip sanitari  | <input type="checkbox"/>   |
| 1.2.5 | Lukisan keratan melintang dan membujur<br>⇒ paras tanah yang sediada dan paras tanah baru yang dicadangkan jika paras tapak itu hendak ditinggi atau direndahkan<br>⇒ paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima ( jika bangunan itu bersempadan dengan jalan )<br>⇒ lebar dan dalamnya aras tapak dan ketebalan dinding, dinding sekat dan lantainya<br>⇒ tingginya tingkat, tangga, pintu, tingkap dan lubang pengudaraannya<br>⇒ saiz, tempat letak dan arah gelegar lantai dan rasuk dan binaan bumbungnya<br>⇒ bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>   |

\*1.3 HELAIAN TIGA

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.3.1 | Tampak depan, belakang dan sisi / sisi-sisi<br>⇒ paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima, jalan yang bersimpangan dan paras bahagian sama yang dicadangkan<br>⇒ sebahagian daripada tampak bangunan bersimpangan yang sediada menunjukkan paras lantai, kepala tembok utama, parapet dan tinggi berandanya<br>⇒ bahan-bahan yang dicadangkan untuk dinding, tingkap dan bumbung, jika berkenaan dan boleh dilihat | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|-------|--|--|

\*1.4 HELAIAN EMPAT

- |       |   |                          |
|-------|---|--------------------------|
| 1.4.1 | Lukisan terperinci butiran tangki najis | <input type="checkbox"/> |
|-------|---|--------------------------|

\* Setiap lukisan hendaklah disusun mengikut turutan dan digalakkan dibuat dalam helaian yang berlainan

PK-JKB-001/R3  
No.Pindaan : 00

2. Setiap helaian hendaklah mempunyai blok tajuk dan hendaklah diletakkan di sebelah kanan kertas ( rujuk Appendix 1 )

3. Blok tajuk hendaklah mengandungi :

- ⇒ No. Fail MPJ
- ⇒ No. Pelan
- ⇒ Ruang kosong berukuran 100mm (P) x 120mm (L) untuk Cop Kelulusan MPJ
- ⇒ Ruang kosong berukuran 80mm (P) x 120mm (L) untuk ruang pindaan
- ⇒ Tajuk Projek
- ⇒ Tandatangan Tuan Tanah bersama no. kad pengenalan
- ⇒ Tandatangan Tuan Bangunan, no. kad pengenalan dan alamat penuhnya
- ⇒ Tandatangan Akitek / Pelukis Pelan Berdaftar / Juruperunding
- ⇒ Cop pengesahan dan alamat penuhnya
- ⇒ Tajuk Lukisan
- ⇒ Skala
- ⇒ Dilukis oleh
- ⇒ Disemak oleh
- ⇒ Tarikh
- ⇒ No. Lukisan

4. Sekiranya pelan-pelan yang dikemukakan diarah pinda setelah disemak oleh Pegawai, pindaan hendaklah diperbaharui dan dicetak semula. Pembetulan menggunakan tulisan tangan tidak diterima

#### UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Ulasan Penerimaan : Permohonan ini **TELAH LENGKAP & DITERIMA**

: Permohonan ini **TIDAK LENGKAP & DITOLAK**

T/tangan & Cop Pegawai : \_\_\_\_\_  
Penyemak

Tarikh : \_\_\_\_\_

Nota : Borang ini hendaklah dibawa bersama semasa mengemukakan pelan yang telah dipinda / diarah diperbetulkan